

# Via Morandi 12, Roma

Generato il 02/06/2026

# 70 / 100

\*\*\*.50

verdict\_molto\_buono

Completamento: 100%

## PUNTEGGI PER CATEGORIA

cat_posizione (peso 25.0%)	75
cat_stato (peso 30.0%)	75
cat_impianti (peso 20.0%)	64
cat_accesso (peso 10.0%)	69
cat_comfort (peso 15.0%)	63

## VOTI DETTAGLIATI (Pro)

### Posizione

Quartiere	Buono
Illuminazione pubblica	Buono
Trasporti e collegamenti	Buono

### Accesso

Ingresso	Buono
Scale comuni	Buono
Ascensore	Buono
Aree adiacenti	Discreto

**Stato immobile**

Stato generale	Buono
Mura	Buono
Pavimentazione	Buono
Soffitti/Tetti	Buono
Infissi/Finestre	Buono
Porte	Buono
Balconi/Terrazzi	Non valutato

**Impianti**

Impianto elettrico	Buono
Impianto idraulico	Buono
Caldaia	Buono
Impianto gas	Buono
Condizionatore	Non valutato
Rete TV/Telefono	Buono
Rete mobile	Buono

**Comfort**

Esposizione luce	Buono
Vista esterna	Ottimo
Privacy	Buono

## RIEPILOGO

Tipo immobile	<b>Appartamento</b>
Contratto	<b>Vendita</b>
Contratto con	<b>Agenzia</b>
Prezzo	<b>EUR 300.000</b>
Metri quadri	<b>80 mq</b>
Stanze	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>3°</b>
Arredamento	<b>Semi-arredata</b>
Ipoteche	<b>No</b>
Cedolare secca	<b>No</b>
Abitabilità	<b>Presente</b>
Zona	<b>Centrale</b>
Parcheggio	<b>Posto coperto</b>

Animali	<b>Si</b>
Provvigione agenzia	<b>3%</b>
Spese condominiali	<b>45.00</b>

## NOTE STATO

Nulla di rilevante.

## NOTE COMFORT

Nulla di rilevante

## NOTE COSTI

Spese notarili da concordare.

## NOTE FINALI

Note personali. Agente molto insistente. Nessuna reale urgenza.

## FOTO IMMOBILE

